

Bennekom – Oost-Breukelderweg 18

Een mooi **HOEKAPPARTEMENT** met **berging** op de begane grond. Het appartement heeft een zonnige woonkamer met een extra zijraam en balkon op het zuiden, open keuken, ruime slaapkamer en een nette, eenvoudige badkamer. Tweede woonlaag, gebouwd in 2013 veel openbare parkeerplaatsen en energielabel **A**. Gelegen nabij de bossen en op fietsafstand van het centrum en NS-station Ede-Wageningen.

Een heerlijk appartement voor starters of eenpersoonshuishoudens!

Vraagprijs € 300.000,-- k.k.

Marcel Rozeboom Makelaardij

Telefoon: 0318-760388 - Mobiel: 06-86888144 - E-mail: info@marcelrozeboom.nl - Website: marcelrozeboom.nl

Wildekamp 72
6721 JE Bennekom



Bennekom – Oost-Breukelderweg 18

Indeling

Begane grond	Entree, hal, toilet met fontein, gezellige en zonnige woonkamer met extra zijraam en balkon op het zuiden, open keuken voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, koel-/vrieskast en combimagnetron (defect), ruime slaapkamer, badkamer met douche, wastafel en aansluiting wasmachine, cv-/bergruimte
---------------------	---

Afmetingen

<u>Begane grond:</u>			
Woonkamer	4,77	x	5,61
Balkon	1,99	x	2,25
Open keuken	2,12	x	2,19
Slaapkamer	3,23	x	4,77
Badkamer	1,82	x	2,07
<u>Voorts:</u>			
Berging	1,65	x	2,27

Algemene gegevens

Bouwjaar	Circa 2013
Inhoud	Circa 188 m ³
Woonoppervlakte	Circa 61 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	Circa 4 m ²
Externe bergruimte	Circa 4 m ²
Kadastrale gegevens	Gemeente Bennekom Sectie E Nummer 11797 A7

Bennekom – Oost-Breukelderweg 18

Voorzieningen

Aangesloten op	Gas-, waterleiding- en elektriciteitsnet, glasvezel
Verwarming	CV-gas (Intergas, bouwjaar 2013)
Warmwater	Via cv-ketel
Isolatie	Muurisolatie en dubbel glas
Elektra	10 groepen en 3 aardlekschakelaars
Energielabel	A

Bijzonderheden

▶	Gezellige en zonnig appartement;
▶	Woonkamer met extra zijraam en balkon op het zuiden;
▶	Open keuken met inbouwapparatuur, combimagnetron is defect;
▶	Ruime slaapkamer;
▶	Nette, eenvoudige badkamer;
▶	Gelegen op de 2 ^e woonlaag;
▶	Energiezuinig appartement;
▶	Nabij de bossen gelegen;
▶	Op fietsafstand van het centrum van Bennekom en NS-station Ede-Wageningen;
▶	Volgende openbare parkeerplaatsen;
▶	Ideaal appartement voor starters of eenpersoonshuishoudens.

Aanvullende informatie

▶	De servicekosten bedragen € 138,70 per maand;
▶	Het transport dient plaats te vinden bij notariskantoor Van Putten Van Apeldoorn te Ede.

Bennekom – Oost-Breukelderweg 18



Voorzijde



Hal



Toilet



Woonkamer



Woonkamer



Open keuken

Bennekom – Oost-Breukelderweg 18



Balkon



Slaapkamer



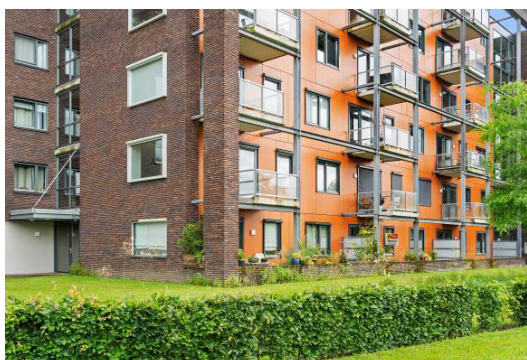
Slaapkamer



Badkamer



Badkamer



Voorzijde

Bennekom – Oost-Breukelderweg 18



Straatbeeld



Openbare parkeerplaatsen



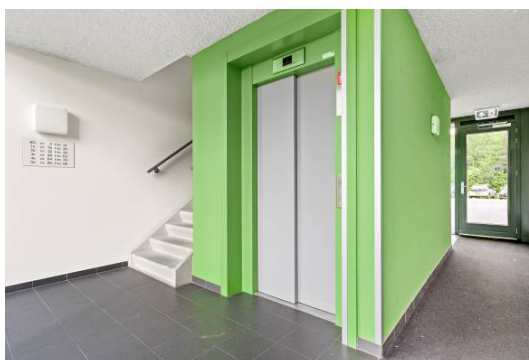
Galerij / entree



Uitzicht vanuit woonkamer



Berging begane grond

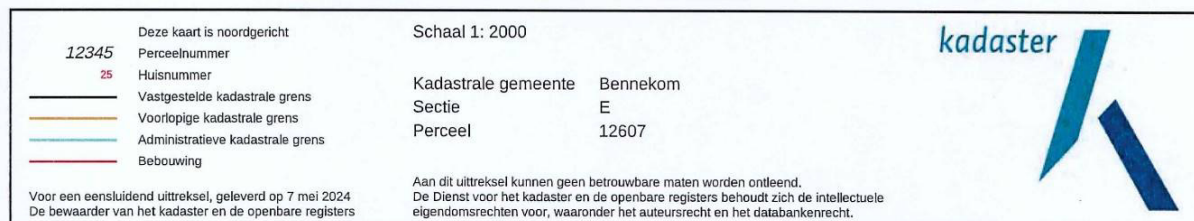


Entree / hal gebouw



Appartement

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform NEN2580 gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix



Voorwaarden bij aankoop van een appartement en/of woning

Koopovereenkomst	Conform NVM-model. Bij woningen en/of appartementen met een bouwjaar tot 1994 zal de navolgende asbestclausule worden opgenomen: "In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien".
Notaris	Ter keuze van de kopende partij tenzij anders in deze brochure aangegeven.
Waarborgsom	Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij een waarborgsom in handen van de notaris gestort ter grootte van 10% van de koopsom, danwel dient een schriftelijke onvoorwaardelijke bankgarantie te worden gesteld door een in Nederland gevestigde bankinstelling.
Levering	De onroerende zaak zal aan koper in eigendom worden overgedragen in de staat waarin deze zich bij het tot stand komen van de overeenkomst bevindt met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan. Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, blijkend en/of voortvloeiend uit de laatste en voorgaande akte(n) van levering en/of van vestiging van het recht van erfpacht en/of opstal en/of afzonderlijke akte(n).
(On)roerende zaken	De woning wordt geleverd conform de door verkoper aangeleverde lijst van zaken die bij ons opvraagbaar is.
Baten en lasten	Alle baten, lasten en verschuldigde canons waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen de partijen door de notaris naar rato worden verrekend.
Woonomschrijving	Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens, tekeningen en schaal kunnen geen aanspraken worden ontleend. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.